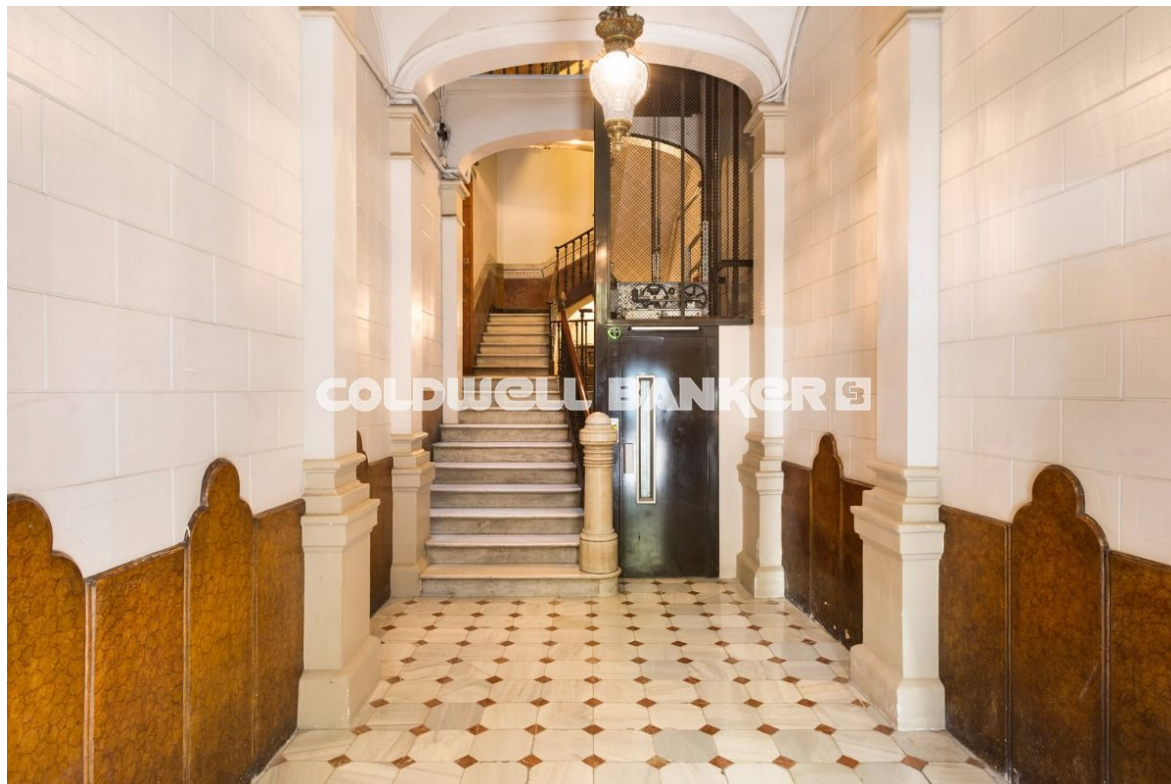


PISO Referencia: B03766BA



Piso

**1.100.000 €**

Dreta de l'Eixample - Barcelona



160m<sup>2</sup> Habitables



4 Habitaciones



2 Baños



m<sup>2</sup> Habitables

**MÁS CARACTERÍSTICAS**

- Ascensor



**DESCRIPCIÓN**

Piso en venta en finca regia del 1899 del Quadrat d'Or Barcelonés a tan sólo tres bloques del prestigioso Passeig de Gràcia.

Este piso en planta última goza de una gran luminosidad debido a su doble orientación al mar y al Tibidabo.

La propiedad consta 166m2 y comprende de un salón con chimenea de 16 m2 con suelos de parquet, un comedor de 10 m2, una soleada galería de 14 m2, dormitorio de 9 m2 y una cocina office de 9 m2.

Este espacio se puede abrir y así tener una espacio de día con cocina abierta de 60 m2.

La zona de noche consta de un amplio dormitorio doble exterior de 30 m2 con zona de vestidor y dos dormitorios dobles de 10 m2.

Tiene dos baños completos.

El dormitorio principal tiene balcón y mirador con galería.

El piso tiene calefacción de gas y máquina de aire acondicionado en el dormitorio principal.

El piso ofrece detalles originales como los techos altos. El suelo es de parquet pero se puede recuperar el mosaico hidráulico.

La vivienda necesita una actualización de baño y cocina.

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

El certificado energético del inmueble dispone del siguiente nivel: En trámite.

